**DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA APROVAÇÃO DE PROJETO**

Para dar início ao processo de aprovação de projeto, é necessário abrir um protocolo em nome do proprietário do imóvel e anexar os seguintes documentos:

1. Requerimento

Documento solicitando a aprovação do projeto, contendo obrigatoriamente:

* Endereço completo do imóvel;
* Área total a ser construída, regularizada ou ampliada;
* Nome completo do proprietário e cópia de seus documentos pessoais;
* E-mail e telefone de contato do proprietário e do responsável técnico.

3. Anotações de Responsabilidade Técnica

* ART ou RRT definitivas conforme o caso:
* Projeto e direção técnica, para construção nova;
* Apenas o projeto, em casos de regularização.

4. Comprovação de Posse do Imóvel

* Cópia atualizada da matrícula do imóvel ou contrato de compra e venda.

Observação: Caso o imóvel ainda não esteja registrado em nome do atual proprietário, apresentar contrato com firmas reconhecidas em cartório.

5. Projeto e Memorial Descritivo

* Três vias originais e idênticas do projeto arquitetônico , devidamente assinadas pelo proprietário e pelo responsável técnico.
* Três vias originais e idênticas memorial descritivo, devidamente assinadas pelo proprietário e pelo responsável técnico.

Observação: Em casos de ampliação, o quadro de áreas deverá indicar o número do alvará anterior.

6. Declarações Complementares

* Declaração do responsável pelos encargos da obra perante a Receita Federal;
* Declaração do tipo de cobertura adotado no projeto.

7. Cadastro ou Recolhimento de ISS

* Comprovante da inscrição do profissional responsável junto à Prefeitura ou comprovante de recolhimento do ISS referente ao serviço.

8. Relatório Fotográfico

* Obrigatório apenas nos casos de regularização de obras já executadas.

2. Pagamento de taxa

* Taxa referente à aprovação do projeto.

### À PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DO TURVO

Eu, , inscrito no CPF nº. , venho, respeitosamente, requerer a Vossa Senhoria que seja efetuada a aprovação do projeto arquitetônico de *construção*

*/ ampliação / regularização / regularização de ampliação da edificação residencial / edificação comercial / galpão* com área de m²), localizada no endereço , nº. , Quadra , Lote , Bairro , CEP

 , no município de São Pedro do Turvo/SP.

Responsável pela execução da obra: ..........................

Inicio da Obra: ................

Nestes Termos

P. deferimento

São Pedro do Turvo, de de 20 .

Requerente

*Nome do proprietário CPF*

### Dados do proprietário:

Telefone:

E-mail:

### Dados do responsável técnico:

Nome: Telefone: E-mail:

# DECLARAÇÃO DO RESPONSÁVEL PELOS ENCARGOS DA OBRA PERANTE A RECEITA FEDERAL

Eu, , inscrito no CPF nº. , proprietário do imóvel localizado no endereço , nº. , Quadra , Lote , Bairro , CEP , no município de São Pedro do Turvo /SP, **DECLARO** que o responsável pelos encargos da obra perante a Receita Federal é:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Proprietário |
|  | Locatário |
|  | Incorporador de Construção Civil |
|  | Empresa Construtora |
|  | Empresa Líder do Consórcio |
|  | Consórcio |
|  | Construção em nome coletivo |

São Pedro do Turvo, de de 20 .

*Nome do responsável pelos encargos da obra CPF/CNPJ*

*Telefone E-mail*

## DECLARAÇÃO

Eu , brasileiro (a), (estado civil), portador do RG nº.

 e CPF nº. , proprietário do imóvel sito à Rua , nº. , Quadra , Lote , Bairro , neste município de São Pedro do Turvo /SP, no qual será edificado um prédio *residencial / comercial*, **DECLARO** que a madeira a ser utilizada na obra terá origem legal e comprometo-me a entregar o Documento de Origem Florestal (DOF) para a solicitação do Habite-se, **conforme exige a Lei nº 2338**, de 04 de Outubro de 2017, que “Dispõe sobre a obrigatoriedade dos fornecedores de produtos e subprodutos de origem nativa da flora brasileira apresentarem perante a Municipalidade o documento de origem fiscal-DOF, e da outras providencias.”

São Pedro do Turvo, de de 20 .

*Proprietário CPF*

## DECLARAÇÃO

Eu , brasileiro (a), *(estado civil)*, portador do RG nº.

 e CPF nº. , proprietário do imóvel sito à Rua , nº. , Quadra , Lote , Bairro , neste município de São Pedro do Turvo /SP, no qual será edificado um prédio *residencial / comercial*, **DECLARO** que a estrutura da cobertura será *de madeira de demolição / eucalipto / madeira de reflorestamento / metálica.*

São Pedro do Turvo, de de 20 .

*Proprietário CPF*